

## Datenschutzinformation nach DSGVO

Wohnungsinteressent, Miete, Kaufinteressent, Kauf

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns wichtig und mit In-Kraft-Treten der EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) auch gesetzlich gefordert. Die WAG verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten selbstverständlich nach den aktuellen datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte informieren.

|   |  |
|---|--|
| <b>Verantwortlicher:</b>                            | WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H., Mörikeweg 6, 4025 Linz  |
| <b>Welche Daten verarbeiten wir:</b>                | Wir erheben und verarbeiten die in den Anmeldeformularen der WAG, in den Wohnbauförderformularen des Landes, die im Miet- oder Kaufanbot und Miet- oder Kaufvertrag sowie den dazugehörigen Beilagen (zB: Meldebestätigung, Reisepass, Jahreslohnzettel ua) angeführten Daten wie zB: Name, Adresse, Sozialversicherungsnummer, Kontaktdaten, Personen im Haushalt etc., welche Sie alle selbst zur Verfügung gestellt haben. Nach Lage des Falles werden Bonitätsauskünfte über eine Auskunftfei im Sinne des § 152 GewO 1994 eingeholt.  |
| <b>Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten:</b> | Zur Wohnraumvermittlung, ordnungsgemäßen Erstellung und Erfüllung des Miet- oder Kaufvertrages (einschließlich automationsunterstützt erstellter und archivierter Textdokumente wie zB: Korrespondenz sowie unverschlüsseltem Mailverkehr in diesen Angelegenheiten).  |
| <b>Rechtsgrundlage:</b>                             | Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit ihre Einwilligung zur Verarbeitung gegeben wurde bzw. es mit der Erfüllung des Vertrages im Zusammenhang steht.<br><br>Vertragsanbahnung, Vertrag sowie andere gesetzliche Grundlagen (zB: Mietrechtsgesetz (MRG), Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz (WGG), Wohnungseigentumsgesetz (WEG), Bundesabgabenordnung (BAO), Umsatzsteuergesetz (UStG), Wohnbauförderungsgesetze (WFG), ABGB, TKG, etc.).   |
| <b>Wie lange speichern wir Ihre Daten:</b>          | Die Daten werden für die Dauer des Vertragsverhältnisses und danach zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.<br><br>Personenbezogene Daten von Interessenten für ein Objekt werden für die Dauer von 10 Jahren – ab Anmeldung – gespeichert, wobei die Einwilligung jederzeit widerrufen werden kann. Der Interessent kann vor Ablauf der Frist diese kostenlos immer wieder um drei weitere Jahre verlängern. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Zeitpunkt des Widerrufs erfolgten Verarbeitungen bleibt davon unberührt. |


|  |   |
|--|---|
| <p><b>An wen geben wir Ihre Daten weiter:</b><br/><b>(mögliche Empfänger-kategorien)</b></p> | <p>Eine Weitergabe erfolgt nur im erforderlichen Umfang soweit die Einwilligung gegeben wurde, es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse des Verantwortlichen oder eines Dritten besteht.</p> <p>Mögliche Empfänger außerhalb des Unternehmens können für uns tätige Auftragsverarbeiter/innen sein (Behörden und Dienstleister, die mit der Finanzierung, Errichtung, Sanierung und Bewirtschaftung beauftragt werden sowie gegebenenfalls Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung der IT-Infrastruktur für uns tätig sind, Kontrollorgane, Versicherungen udgl.).</p> |
|--|---|

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen. Es besteht auch keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling).

Als betroffene Person stehen Ihnen grundsätzlich die Rechte auf Auskunft (Art 15 DSGVO) und Berichtigung (Art 16 DSGVO) Ihrer Daten zu. Gegebenenfalls stehen Ihnen aus den vom Gesetz vorgesehenen Gründen auch die Rechte auf Löschung (Art 17 DSGVO), Einschränkung (Art 18 DSGVO) und Widerspruch (Art 21 DSGVO) zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an:

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H., Mörikeweg 6, 4025 Linz

Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, steht es Ihnen frei, bei der Datenschutzbehörde Beschwerde zu erheben.

|   |   |
|---|---|
|  | <p><i>Die Erhebung und Verarbeitung Ihrer Daten ist für die Wohnraumvermittlung, den Vertragsabschluss und dessen Erfüllung erforderlich. Geben Sie die Daten nicht oder fehlerhaft bekannt, bzw. widersprechen Sie der Verarbeitung der bereits bekannten Daten, kann die Wohnraumvermittlung/der Mietvertrag oder der Kaufvertrag nicht abgeschlossen bzw. weiter erfüllt werden. Sollten bereits Daten erhoben worden sein, sind diese für die Durchführung der Verwaltungsaufgaben gemäß den gesetzlichen Bestimmungen notwendig.</i></p> |
|---|---|

Freundliche Grüße  
**WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.**  
Geschäftsführung