



Endlich zuhause.



Mit kostenloser  
Temperierung  
Ihrer Wohnung  
im Sommer!

## Höhere Lebensqualität, niedrigere Betriebskosten mit WAG Smart Energy

Entdecken Sie das neue WAG Smart Energy-System für Ihr Zuhause und profitieren Sie dank innovativer Technologien von einer nachhaltigen, kosteneffizienten sowie komfortablen Energieversorgung.

# Ihre Vorteile auf einen Blick



## **Geringere Betriebskosten**

Durch den gemeinsamen Einsatz smarterer Technik sowie erneuerbarer Energieträger werden die Betriebskosten für alle Bewohner:innen optimiert.



## **Kostenlose Temperierung**

Angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit: Nutzen Sie die Möglichkeit, an heißen Sommertagen ihre Wohnung ohne Zusatzkosten zu temperieren!



## **Höchste Effizienz**

Das Smart Energy-System sorgt für eine optimale Nutzung der verfügbaren Ressourcen. Das führt zu erheblichen Energieeinsparungen.



## **Deutlich unabhängigere Energieversorgung**

Mehr Sicherheit, weniger Abhängigkeit von fossilen Rohstoffen oder unsicheren Energiemärkten. Ihre Energiekosten bleiben stabiler und vorhersehbarer!



## **Reduzierter CO<sub>2</sub>-Fußabdruck**

Unser System unterstützt dabei, den CO<sub>2</sub>-Ausstoß zu minimieren und schont die Umwelt.



## WAG Smart Energy – ein Gewinn für die Umwelt und Bewohner:innen

Mit Smart Energy bezeichnen wir ein innovatives und nachhaltiges Energiesystem, das durch den Einsatz und dem smarten Zusammenspiel erneuerbarer Energieträger eine umweltfreundliche, effiziente und kostenoptimierte Energieversorgung von WAG-Wohnungen ermöglicht.

Mittels moderner Technologien wie gemeinschaftlicher Erzeugungsanlagen für PV-Strom, einer dezentralen, smarten Warmwasserversorgung sowie Wärmepumpen und Erdsonden werden die Wohnanlagen zu jeder Jahreszeit umweltfreundlich mit der benötigten Menge an Warmwasser, Wärme und Kälte versorgt. Eine „Win-Win“-Situation für Umwelt und Mensch!

### **Höhere Lebensqualität**

Ziel von WAG Smart Energy ist es, Energie aus nachhaltigen Ressourcen zu gewinnen, den Energieverbrauch mittels intelligenter Steuerung zu optimieren und dauerhafte Betriebskosteneinsparungen zu ermöglichen. Dabei sollen auch der Komfort und die Lebensqualität der Eigentümer:innen bzw. Mieter:innen durch den Einsatz des Energiesystems erheblich gesteigert werden.

„Mit WAG Smart Energy gehen wir in eine nachhaltige, umweltschonende Energiezukunft.“

Unsere Bewohner:innen werden Teil einer sauberen Energiewende und profitieren darüber hinaus von deutlichen Kosteneinsparungen sowie mehr Wohnkomfort.“

**GERALD STOCKHAMMER**

Leiter Nachhaltigkeit und Energiemanagement  
WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft  
m.b.H.



## Ihre sichere und unabhängige Energieversorgung

Mit WAG Smart Energy setzen Sie in Ihrem Zuhause auf ein sicheres und nachhaltiges Energiesystem und sind damit deutlich unabhängiger von fossilen Rohstoffen, externen Energieversorgern oder unsicheren Energiemärkten. Ihre langfristigen Energiekosten blei-

ben stabiler, leistbarer sowie vorhersehbarer und werden weniger von global schwankenden Energiepreisen beeinflusst. Das ermöglicht eine bessere finanzielle Planbarkeit und schont zugleich das Haushaltsbudget!

# Die eingesetzten Technologien im Detail



## **Wärmepumpen: Effiziente Wärmeerzeugung mit Geothermie und Sonnenstrom**

Wärmepumpen sind hocheffiziente Systeme, die sich die in der Erde gespeicherte Wärme zu Nutzen machen. Mittels Grundwasser, Tiefenbohrung oder Flächenkollektoren wird Flüssigkeit im Heizkreislauf erwärmt, um Ihre Wohnung komfortabel zu heizen. Die dazu benötigte Energie liefert je nach Sonnenstand auch die PV-Anlage. Im Sommer wiederum wird die Kühlenergie für die Regeneration der Sonden genutzt. Somit entsteht nicht nur ein saisonaler Speicher für Wärme und Kälte, sondern vor allem ein energietechnisch effizienter Kreislauf.



## **Kostenlose Temperierung im Sommer**

Neben der Beheizung ermöglicht das Wärmepumpen-System – in Kombination mit einer innovativen Deckenkühlung – die Temperierung der Räume im Sommer. Die Wärme im Raum wird über Wasser, das durch Kühlleitungen in der Decke fließt, aufgenommen und abgeleitet. Dadurch wird die Raumtemperatur angenehm gesenkt. Das sorgt für hohe Behaglichkeit, denn Zuglufterscheinungen oder hygienische Probleme wie bei der klassischen Klimatisierung sind nicht zu befürchten. Außerdem ist das System deutlich wartungsärmer als eine Klimaanlage.

Sie sind auf der Suche  
nach einer neuen Wohnung?  
Oder möchten sich über  
die WAG, ihre aktuellen und  
zukünftigen Wohnprojekte  
informieren?

Besuchen Sie uns online:



### **PV-Sonnenstrom für alle**

Unsere gemeinschaftlichen PV-Anlagen am Dach nutzen die Kraft der Sonne, um sauberen Strom zu erzeugen. Dieser Strom wird für die Wohnungstemperierung bzw. Warmwasseraufbereitung verwendet und kann darüber hinaus auf die Haushalte kostengünstig verteilt werden, sodass Sie maximal von der Sonnenenergie profitieren. Überschüssiger Strom wird ins Netz eingespeist. Durch die gemeinschaftliche Nutzung genießen Sie nicht nur günstigere Stromkosten, sondern tragen auch aktiv dazu bei, das Klima durch emissionsfreie Energie zu schützen.



### **Smarte, dezentrale Warmwasseraufbereitung**

Das Warmwasser wird dezentral je Wohnung bereitgestellt. Dabei kommuniziert das smarte, dezentrale Warmwasseraufbereitungssystem mit der PV-Anlage und berechnet anhand von aktuellen und erwarteten PV Erträgen am Dach den optimalen Einsatzzeitpunkt der nächsten Warmwasseraufbereitung. Als Zwischenspeicher wandelt das System zudem überschüssigen PV-Strom in Warmwasser um. Somit steht immer dann warmes Wasser zur Verfügung, wenn Sie es brauchen. Damit werden Komfort und Nachhaltigkeit smart vereint und gleichzeitig die Betriebskosten effektiv gesenkt.

# Weitere WAG-Vorteile: Wohlfühlen bei bestem Wohnklima

Damit sich Mieter:innen bzw. Eigentümer:innen rundum wohlfühlen können, verfügen die Wohnungen von WAG-Neubauprojekten standardmäßig über eine überdurchschnittlich hohe Ausstattungsqualität.

## **Individuelle Wohnraumlüftung**

Frische Luft das ganze Jahr über: Wohnräume wie Schlaf-, Kinder- und Wohnzimmer werden über Einzel-Wohnraumlüftungsgeräte, welche an der Außenwand angeordnet werden, kontrolliert be- und entlüftet. Das ermöglicht eine individuelle Lüftung von einzelnen Räumen und spart zusätzlich Energie und somit Heizkosten.



## **Umfassende Wärmeisolierung**

Um sicherzustellen, dass die gewünschte Wärme gezielt an den gewünschten Stellen erhalten bleibt, gehören ein hochwertiger Vollwärmeschutz sowie dreifach verglaste Fenster zur standardmäßigen Wohnraumausstattung der WAG. Mit der besseren Dämmung geht nicht nur ein geringerer Energieverbrauch einher, die Fenster bieten zusätzlich auch einen größeren Schall- bzw. Lärmschutz von außen.



# Gemeinsam gestalten wir eine nachhaltige Zukunft

Wir schaffen Lebensräume zum Wohlfühlen und das seit vielen Jahrzehnten. Mit unseren Neubauprojekten sowie mit der Erhaltung und Weiterentwicklung unserer Bestandsobjekte wollen wir vor allem eines: Lebensqualität schaffen und diese stetig weiter verbessern. Für die Bewohner:innen unserer Wohnungen genauso wie für die umliegenden Stadtviertel.

Dabei legen wir besonderen Fokus auf wichtige Zukunftsthemen und arbeiten aktiv an Maßnahmen zur Reduktion von CO<sub>2</sub>-Emissionen, an der Energiewende, an einer verstärkten Kreislaufwirtschaft sowie an Änderungen im Mobilitätsverhalten.



Karin Sonntagbauer



Ursula Eder

Möchten Sie mehr über das  
WAG-Energiesystem und den  
Einsatz in aktuellen und künftigen  
Wohnbauprojekten erfahren?  
Wir freuen uns auf Ihre  
Kontaktaufnahme!

## Beratung & Verkauf

team.verkauf1@wag.at

050 338 6011

Landwiedstraße 120, 4020 Linz

wag.at

### WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.

Bei dieser Produktbeschreibung handelt es sich um ein unverbindliches Informationsblatt über das WAG Smart Energy Technologieportfolio zum Zeitpunkt seines Erscheinens. Dieses kann jederzeit geändert werden. Die Technologien können in ausgewählten Projekten unterschiedlich eingesetzt werden und somit variieren. Es können keinerlei Ansprüche auf die generelle oder eine konkrete Ausführung von WAG Smart Energy Technologien in einem bestimmten Wohnobjekt abgeleitet werden. Dieses Informationsblatt stellt keinen Vertragsbestandteil dar und ersetzt oder ergänzt keine Bau- und Ausstattungsbeschreibungen.