

# Siedlungsinfo Traun

Informationen rund um Ihr Wohngebiet

Optimale Nahversorgung  
und Einkaufsmöglichkeiten

Großzügige Grünanlagen

Mietwohnungen von 50 bis  
75 m<sup>2</sup>



Zukunft baut  
auf Erfahrung



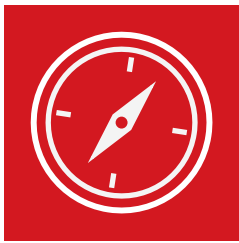


## Wohnungsangebot

Das Wohnungsangebot der WAG in Traun befindet sich in bis zu dreigeschossigen Häusern. Die Erdgeschosswohnungen verfügen teilweise über eigene Gärten. Zentrumsnähe, Naherholungsgebiete, die ruhige Umgebung sowie die niedrige Bauweise charakterisieren die WAG-Siedlung. Großzügige Grünanlagen ermöglichen Ruhe und Erholung. Die WAG bietet Wohnungen von rund 50 m<sup>2</sup> bis 75 m<sup>2</sup> (Zwei bis Drei-Räume).







## Lage

Traun ist mit rund 23.800 Einwohnern die fünftgrößte Stadt Oberösterreichs und liegt im Bezirk Linz-Land. Die Stadt zählt zum Großraum Linz. Sie liegt an der Westautobahn, zahlreiche große Firmen sind hier ansässig, weiters gibt es ein umfassendes Angebot an Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten. Niedergeschossige Häuser und ruhige Umgebung kennzeichnen das Wohngebiet der WAG. Umliegende Einkaufszentren bieten zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Unser junges Wohnungsangebot (51 - 80 m<sup>2</sup>) befindet sich in Häusern aus 1998 und 2005. Großzügige Grünanlagen ermöglichen Ruhe und Erholung! Ärzte, Apotheke, Schulen und die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz vervollständigen die gute Infrastruktur. Zum Erholen laden das Freizeitareal Traun/Oedt und die zahlreichen Freizeiteinrichtungen von Beachvolleyballplätzen bis hin zu Kinderspielflächen ein.



Foto: Google Earth Pro: Lizenz WAG

## In der Nähe

Zahlreiche Geschäfte und Einkaufszentren, Schulen, Kindergärten, Banken, Ärzte, Kulturzentrum Schloss Traun, Galerie der Stadt Traun, Badesee Oedt, Freibad, Beachvolleyballplätze, Bike Park, Badezentrum mit Eishalle, Hallenbad, Saunawelt und vieles mehr finden Sie in und rund um Traun.





## Über Uns

Seit 75 Jahren ist die WAG, Oberösterreichs größter Wohnungsanbieter, in den Bereichen Wohnen, Bauen und Dienstleistungen rund um die Immobilie tätig. Von Miet- bis hin zu Eigentumswohnungen, Reihenhäuser in exklusiver Lage und Gewerbelokalen, bieten wir Ihnen ein breites und qualitativ hochwertiges Angebot. Als WAG-Kunde genießen Sie zahlreiche Vorteile: die Baubetreuung liegt komplett in unserer Hand und Sie haben einen verlässlichen und kompetenten Ansprechpartner.

### Team TRAUN - Wohnteam 1

Kontakt:  
Mörikeweg 6  
4025 Linz  
Tel. 050 / 338 6001  
Fax 050 / 338 333  
E-Mail: [wohnen1@wag.at](mailto:wohnen1@wag.at)

Kundenzentrum WAG  
Mörikeweg 6, 4025 Linz  
Tel. 050/338-0  
E-Mail: [kundenzentrum@wag.at](mailto:kundenzentrum@wag.at)

[WWW.WAG.AT](http://WWW.WAG.AT)

