

PRESSEINFORMATION

WAG übernimmt Wiener KALLCO Gesellschaften

Linz/Wien. Nachdem sich Eigentümer und Geschäftsführer Dr. Winfried Kallinger aus dem täglichen Geschäft zurückzieht, hat sich die Kallco Development GmbH & Co KG mit der oberösterreichischen Wohnungsgesellschaft WAG Wohnungsanlagen GmbH darauf geeinigt, die Firmenanteile an die WAG zu veräußern. Mit der Vertragsunterzeichnung am 9. November kommt es zur Übernahme durch die oberösterreichische Wohnungsgesellschaft WAG, die sich damit aktiv am Wiener Wohnbau beteiligen wird.

Die WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft ist Marktführerin in Oberösterreich und übernimmt 100% der Gesellschaftsanteile an der KALLCO Development GmbH & Co KG inklusive der 18 MitarbeiterInnen in Wien. Gleichzeitig erwirbt die WAG die Gesellschaftsanteile an der **Hausfeld Projektentwicklungs GmbH** mit Liegenschaften am „Hausfeld“ im 22. Wiener Gemeindebezirk, einem Schlüsselgebiet der Stadt Wien. Damit tritt die WAG aktiv in den Wiener Wohnbau ein und wird mit der Fortführung der laufenden Projekte in den nächsten Jahren mehr als 1.000 Wohnungen im leistbaren Segment umsetzen.

„KALLCO hat mit ihren Projekten Maßstäbe im Wiener Wohnbau gesetzt. Die Verbindung mit der WAG als kapitalstarken, erfahrenen und angesehenen Partner eröffnet große Chancen, noch stärker für leistbaren Wohnbau im wachsenden Wien einzutreten“, sind die beiden Geschäftsführer Mag. Wolfgang Schön (WAG) und Dr. Winfried Kallinger (KALLCO) überzeugt.

Die WAG ist seit mehr als 75 Jahren ein wichtiger Motor am österreichischen Wohnungsmarkt und mit 22.700 eigenen Wohnungen in fünf Bundesländern ein erfahrenes Immobilienunternehmen, das für hohe Qualität und leistbares Wohnen steht. „Die WAG wird mit dem Erwerb der KALLCO den Einstieg in den Wiener Wohnungsmarkt vornehmen und mit gewohnter Qualität, Erfahrung und Innovationskraft das Wohnungsangebot bereichern“, sagt Wolfgang Schön. KALLCO-Gründer Winfried Kallinger (75) wird die Übergabe der Firmenanteile an die WAG beratend begleiten.

Der Zusammenschluss ist vorbehaltlich der Nichtuntersagung der Bundeswettbewerbsbehörde wirksam.

Rückfragen WAG: Mag. Barbara Holzmann

Tel: 0732/3338-229, E-mail: barbara.holzmann@wag.at,

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H., Mörikeweg 6, 4025 Linz, www.wag.at

Rückfragen KALLCO:

Frau Hanna Kallinger, Tel: 01/546 25-0, E-mail: public@kallco.at

KALLCO Gruppe 1070 Wien, Wimbergergasse 14-16, www.kallco.at

Fakten zum Zusammenschluss WAG und KALLCO

- **Prof. Dr. Winfried Kallinger übergibt sein erfolgreiches Unternehmen an die WAG und zieht sich aus dem täglichen Geschäft zurück**
- **WAG engagiert sich im Wiener Wohnbau**
- **Mit der Übernahme des Wiener Projektentwicklers KALLCO vereint die WAG ihre Stärke als große Wohnungsgesellschaft mit der Erfolgskraft von KALLCO**
- **Das Unternehmen und die Marke KALLCO bleibt exklusiv erhalten und die WAG setzt mit den Mitarbeitern und dem Knowhow sowie der Patente von KALLCO die erfolgreiche Unternehmenslinie fort.**
- **Die WAG plant mit den laufenden Projekten von KALLCO in den nächsten 10 Jahren die Errichtung von mehr als 1.000 Wohnungen im leistbaren Segment.**

1) Einleitung

Die Linzer WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft mbH – Marktführer in Oberösterreich und eine der größten Wohnungsgesellschaften Österreichs – übernimmt den Bauträger KALLCO Development GmbH & Co KG sowie die im Stadtentwicklungsgebiet Oberes Hausfeld engagierte Hausfeld Projektentwicklungs GmbH in Wien. KALLCO ist als innovativer Projektentwickler und Bauträger ein fester Bestandteil des Wiener Wohnbaus.

2) Die WAG

Die WAG mit Sitz in Linz ist die größte Wohnungsgesellschaft Oberösterreichs und besitzt insgesamt rund 22.700 Wohnungen in Oberösterreich, Niederösterreich, Salzburg, Steiermark und seit kurzem auch in Wien. Das Kerngebiet der WAG liegt in Oberösterreich mit 79% des gesamten Portfolios; in Wien ist die WAG derzeit nur wenig vertreten. Mit der Übernahme von KALLCO und der sich daraus ergebenden Synergie sieht die Unternehmensstrategie der WAG langfristig den Aufbau und die Entwicklung eines relevanten qualitativ hochstehenden und leistbaren Wohnungsbestandes in Wien vor. Die konkreten Planungen gehen von 1.000 Wohnungen in den nächsten zehn Jahren aus.

Die WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft mbH. mit Sitz in Linz ist die größte Wohnungsgesellschaft in Oberösterreich. Die WAG betreut mit den eigenen rund 22.700 Wohnungen in den fünf Bundesländern Oberösterreich, Steiermark, Salzburg, Niederösterreich und Wien und sonstigen verwalteten Anlagen in Summe rund 43.000 Objekteinheiten mit 1,8 Millionen Quadratmeter Nutzfläche inklusive Gewerbeobjekte und KFZ-Abstellplätze. Damit ist die WAG eine der größten Hausverwaltungen Österreichs. Mit rund 206 MitarbeiterInnen an acht Standorten erwirtschaftete das Unternehmen im Geschäftsjahr 2016 einen Umsatz von 124,7 Millionen Euro. Als Full-Service Anbieter rund um das Thema Wohnen und Bauen bietet die WAG neben Mietwohnungen auch Eigentumsobjekte (Wohnungen und Reihenhäuser) an, die als Bauträger selbst geplant und errichtet werden. Mit mehr als 75 Jahren Erfahrung ist die WAG Wohnungsanlagen GmbH ein sicherer und stabiler Partner in allen Wohnfragen.

KALLCO Development GmbH & Co KG

Die Bauträgergruppe Kallco, gegründet 1987 von Dr. Winfried Kallinger, hat sich als einer der führenden Bauträger und Projektentwickler in Wien etabliert. Firmengründer Dr. Winfried Kallinger (75) hat sich ebenso wie sein bisheriger Juniorpartner Ing. Stefan Eisinger-Sewald (40) mit der WAG über eine Übernahme von 100% Gesellschaftsanteilen geeinigt. Ing. Stefan Eisinger setzt als Geschäftsführer gemeinsam mit der WAG weiterhin die bisherige Firmenpolitik fort, Dr. Kallinger zieht sich aus dem täglichen Geschäft zurück, begleitet aber die Übernahme noch eine Weile.

Kallco hat sich einen festen Platz als innovativer Bauträger in der Wiener Wohnpolitik und Stadtplanung erarbeitet. Die verantwortungsvolle Grundhaltung, die über die reine

Wirtschaftlichkeit hinaus die mittel- und langfristigen planerischen und sozialen Erfordernisse der Stadtentwicklung in den Mittelpunkt stellt, machen Kallco zu einem vertrauenswürdigen Partner der Wiener Stadtpolitik. Dass dieses Vertrauen gerechtfertigt ist, bezeugen zahlreiche Entwicklungsprojekte von Kallco, die heute selbstverständliche Teile der Stadtgestalt sind und mit denen problematische Standorte grundlegend verbessert wurden. Beispiele für vorbildliche Stadterneuerung sind etwa die Baublocksanierung rund um die denkmalgeschützte **EISFABRIK** in Wien 20 oder die Umnutzung alter Fabriken wie der denkmalgeschützten **BROTFABRIK** und der **ZAHNRADFABRIK** in Wien 16 und der **ALPHA FACTORY** in Wien 11. Neuere Projekte sind die Umnutzung einer Stadtbrache in Wien 10 zum modernen Wohnkomplex **RAX 2** oder die Arrondierung eines brachliegenden Gewerbegebietes zum modernen ökologischen Wohnkomplex **QUARTIER 11** in Wien Simmering. Derzeit arbeitet Kallco in maßgeblicher Funktion und in Zusammenarbeit mit den Planungsstellen der Stadt Wien an der Entwicklung des Stadtentwicklungsgebietes **OBERES HAUSFELD** in Wien 22 mit, das einem neuen Stadtteil für 3.500 bis 4.000 Wohnungen Platz bieten soll.

Innovation ist ein wesentlicher Teil des Leitbildes von KALLCO: die beiden Patente SLIM BUILDING® und KLIMA LOOP® sind eine Eigenentwicklung. SLIM BUILDING ist ein Planungs- und Bausystem, das neue Möglichkeiten für effizientes und kostengünstiges Bauen eröffnet und KLIMA LOOP® ist ein System zur Heizung und Kühlung aus Erdwärme zu bisher nicht für möglich gehaltenen niederen Betriebskosten.

3) Synergie und Kooperation

„KALLCO hat Projekte entwickelt, die nicht selten neue Maßstäbe im Wiener Wohnbau gesetzt haben. Die Verbindung mit einem kapitalstarken, erfahrenen und angesehenen Unternehmen, wie es die WAG ist, eröffnet große Chancen, die konzeptionelle Kompetenz von KALLCO noch besser als bisher für leistbaren Wohnbau im wachsenden Wien zur Geltung zu bringen“, sagen Mag. Wolfgang Schön, Vorsitzender der Geschäftsführung der WAG und Dr. Winfried Kallinger als Vertreter der bisherigen Hauptgesellschafter.

Die WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft übernimmt 100% der Gesellschaftsanteile an der KALLCO Development GmbH & Co KG inklusive der 18 Mitarbeiter in Wien. Gleichzeitig erwirbt die WAG auch die Gesellschaftsanteile an der **Hausfeld Projektentwicklungs GmbH** mit Liegenschaften am „Hausfeld“ im 22. Wiener Gemeindebezirk. Das Hausfeld ist ein Schlüsselgebiet der Stadt Wien. In ausgezeichneter Lage direkt mit U-Bahn Anbindung soll hier ein neuer, vielfältiger Stadtteil entstehen. Die WAG erwirbt mit Übernahme der Firma KALLCO und der Hausfeld Projektentwicklungs GmbH die Möglichkeit, dieses Gebiet

maßgeblich mitzugestalten und gemeinsam mit den in die Entwicklung des Gebietes involvierten Bauträgern und der Stadt Wien in Summe bis zu 4.000 Wohneinheiten und davon rund 900 Wohnungen selbst zu errichten.

Im Zug der Übernahme der Firma und Marke „KALLCO“ durch die WAG werden die übrigen in der Familie Kallinger unter der Bezeichnung „KALLINGER“ gebündelten Firmen eigenständig bleiben und mit KALLCO weiterhin in der Abwicklung der noch laufenden Projekte zusammenarbeiten.

Ab Februar 2018 wird KALLCO, wie schon länger geplant, ihr neues Büro am Helmut-Zilk-Park beim Hauptbahnhof beziehen. Das neue Haus ist das Siegerprojekt eines Wettbewerbes zur Entwicklung des Sonnwendviertels – Leben am Park.

UNTERNEHMENSDATEN

WAG Wohnungsanlagen GmbH

- Umsatzerlöse 2016 124,7 Mio. Euro
- Neubauvolumen 2016 47,8 Mio Euro
- 1300 Wohnungen in Projektierungsphase
- Rund 206 MitarbeiterInnen
- Rund 22.700 eigene Mietwohnungen

KALLCO Development GmbH &Co KG

- Umsatzerlöse 2016 13,7 Mio. Euro
- 18 MitarbeiterInnen