

PRESSEAUSSSENDUNG

33 Mietwohnungen wurden übergeben:

Erster Holzwohnbau mit sechs Geschossen in Wels fertig gestellt

Wels. Am 19. Juni wurden 33 Mietwohnungen in Holzbauweise in Wels übergeben. Die WAG errichtet mit diesem Pilotprojekt den ersten sechsgeschossigen Holzwohnbau Oberösterreichs. Insgesamt wurden 10,2 Millionen Euro in den Bau investiert.

Der Baustoff Holz ist nicht nur bei Öko-Fans beliebt: Holz hebt im Innen- wie im Außenbereich erheblich den Wohnkomfort und prägt ein natürliches Wohngefühl. Der nachwachsende Rohstoff Holz kann aufgrund der Fertigbauweise schnell und kostengünstig verarbeitet werden.

Die Wohnanlage in Wels besteht fast zur Gänze aus Holz: außen eine Fassade aus Tannenholz, innen Holz-Alufenster sowie Holz auch im Decken- und Bodenbereich. So wird der Holzcharakter für die BewohnerInnen auch innen spürbar. Mit insgesamt 63 Mietwohnungen in Holzbauweise handelt es sich um das höchste und größte Projekt in Oberösterreich.

Das Projekt, das erst durch eine Novelle der Brandvorschriften möglich wurde, konnte im Kostenrahmen der Wohnbauförderung realisiert werden. Das Pilotprojekt liefert somit den Beweis, dass ökologisches Bauen mit Holz auch im sozialen Wohnbau möglich ist.

Erfahren im Holzwohnbau

Erfahrung im Holzwohnbau kann die WAG bereits seit vielen Jahren nachweisen: in Judenburg (Stmk) hat die WAG bereits 1997 den ersten mehrgeschossigen Wohnbau Österreichs errichtet. 2008 entstand der erste dreigeschossige Holzwohnbau Oberösterreichs in Linz-Oed, der den Energiestar des Landes OÖ erhielt. Im Dragonerquartier Wels bekommt der Baustoff Holz zum dritten Mal eine wichtige Funktion im Rahmen eines innovativen Wohnprojekts.

Geplant wurde das Projekt vom Welser Architektenteam Luger & Maul, die schon in der Vergangenheit für die Weiterentwicklung der gesamten Dragonerhöfe tätig waren. Errichtet wurde das Projekt in Zusammenarbeit mit der Firma Obermayr Holzkonstruktionen.

Dragonerquartier Wels – Holzwohnbau bildet den krönenden Abschluss

Die ehemalige Dragonerkaserne Wels befindet sich seit 1997 in Besitz der WAG. Das denkmalgeschützte Gebäude wurde in den vergangenen zehn Jahren behutsam revitalisiert und weiter entwickelt. Hochwertige Wohnungen mit exklusivem Charakter wurden in die alten Mauern – zum Teil ehemalige Pferdestallungen eingebaut. Zusätzlich wurden aber auch Gewerbeflächen, Büroflächen, ein Kindergarten sowie zwei betreute Wohngruppen für Demenzkranke Menschen geschaffen. „Die drei Funktionen Leben, Arbeiten und Wohnen standen im Fokus der Entwicklung der Welser Dragonerhöfe. Der Holzwohnbau ist nun der hochwertige Abschluss dieser Entwicklung und trägt zur Aufwertung des gesamten Stadtteils bei“, zeigt sich WAG-Geschäftsführer Wolfgang Schön überzeugt.

Die ersten 33 Wohnungen wurden am 19. Juni an die Bewohnerinnen und Bewohner übergeben. Weitere 30 Wohnungen in Holzbauweise werden im Herbst fertig. Insgesamt investiert die WAG 10,2 Millionen Euro in den Bau (ohne Grundstückskosten).

Linz, Juni 2017

Das Unternehmen WAG

Das Unternehmen WAG

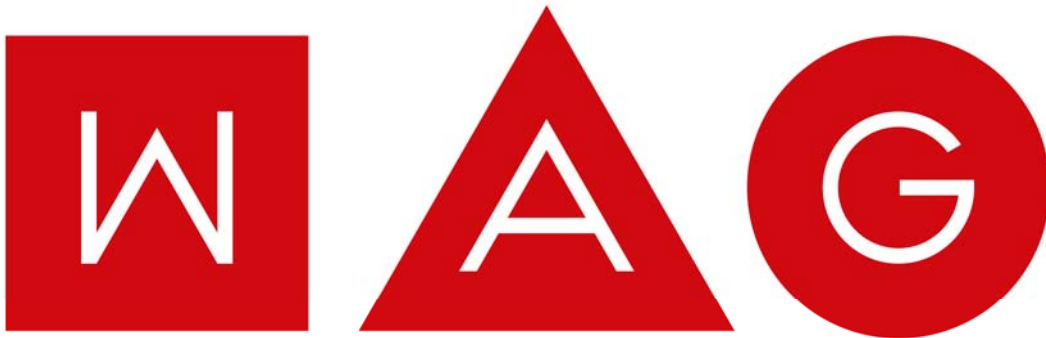
Die WAG ist in den Bereichen Wohnen, Bauen und Dienstleistungen rund um die Immobilie tätig. Die WAG besitzt rund 22.700 Wohnungen an mehr als 40 Standorten in Österreich. Diese verteilen sich auf die fünf Bundesländer Oberösterreich, Niederösterreich, Salzburg, Steiermark und Wien. Mit über 37.000 verwalteten Wohnungen, Gewerbeimmobilien und Garagen, rund 200 Mitarbeitern an insgesamt acht Niederlassungen und einem Umsatz von 124,6 Mio. Euro inklusive der WAG Immobilien GmbH und Co OG ist die WAG die größte Wohnungsgesellschaft in Oberösterreich. 1,8 Millionen m² Nutzfläche an eigenen und betreuten Einheiten machen die WAG zu einem der größten Immobilienbesitzer und Bauträger in Österreich. Das Leistungsspektrum der WAG reicht von Bauen und Sanieren bis hin zu klassischen Verwaltungsdienstleistungen für Partner. Darüber hinaus zeigt sich die WAG verantwortlich für die gesamte soziale Infrastruktur und die positive Gestaltung des Stadtbildes.

Rückfragehinweis:

Öffentlichkeitsarbeit: Mag. Barbara Holzmann, Tel: 0732/3338-229, E-mail: barbara.holzmann@wag.at, WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H., Mörlikeweg 6, Postfach 11, 4025 Linz, www.wag.at







**Zukunft baut
auf Erfahrung**