

### 23 Eigentumswohnungen in Leonding-Hart ,Parkstrasse 49 übergeben

**Linz. Am 21. Februar wurden in Leonding/Hart 23 Eigentumswohnungen an die Eigentümer feierlich übergeben. Die von der WAG mit 4,79 Millionen Euro Baukosten errichtete Wohnanlage wurde vom Architektenteam Poppe-Prehal ZT GmbH geplant.**

In Leonding-Hart, Parkweg 49, entstanden 23 Eigentumswohnungen der WAG in schöner attraktiver Lage. Die Wohnanlage besteht aus einem Bauteil, der mit den bestehenden und neu geplanten Wohnanlagen architektonisch im Zusammenhang steht. Die großzügigen, hofartigen Freibereiche für Spiel und Aufenthaltszonen bilden das Bindeglied zwischen den einzelnen Bauteilen. Die Wohnungen sind durch die Bauweise gut besont und sehr hell. Sämtliche Wohnungen verfügen über eigene Freiflächen und einen eigenen Tiefgaragenplatz und oberirdischen Stellplatz sowie einen Fahrradabstellplatz.

Der gesamte Außenraum und Wohnungszugang ist barrierefrei gestaltet. Die Gebäude werden in Niedrigenergiebauweise nach den Angaben der O.Ö. Wohnbauförderung errichtet. Die Beheizung erfolgt zentral mit Fernwärme. Alle Wohnungen werden mit kontrollierter Be- und Entlüftung inklusive Wärmerückgewinnung ausgeführt. Die Warmwasserversorgung erfolgt mittels Sonnenkollektoren auf den Dächern.

Folgende Wohnungstypen wurden errichtet: 10 Drei-Raum-Wohnungen mit 80 m<sup>2</sup>, 11 Vier-Raum Wohnungen mit 90 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche und eine 5-Raum Wohnung mit 110 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche.

Linz, Februar 2017

#### Das Unternehmen WAG

Die WAG ist in den Bereichen Wohnen, Bauen und Dienstleistungen rund um die Immobilie tätig. Mit mehr als 22.700 eigenen Wohnungen, über 36.500 Verwaltungseinheiten, zahlreichen Gewerbeimmobilien und Garagen, rund 200 Mitarbeitern an insgesamt acht Standorten und einem Umsatz von € 125 Mio, inklusive der WAG Immobilien GmbH und Co OG, (Geschäftsjahr 2015) ist die WAG die größte Wohnungsgesellschaft in Oberösterreich. 1,9 Millionen m<sup>2</sup> Nutzfläche an eigenen und betreuten Einheiten machen die WAG zu einem der größten Immobilienbesitzer und Bauträger in Österreich. Mit nachhaltigem Bauen und Pflegen des Wohnungsbestandes leistet das Unternehmen einen wertvollen Beitrag zur modernen und besseren Wohnkultur. Die WAG ist Innovationsführer mit dem ersten viergeschossigen Holzbau (1997) in Österreich, dem ersten Alltags- und Frauengerechten Wohnbau in OÖ (2001), der ersten Tiefgarageninstallation (1995), der ersten nachträglichen Lifterrichtung (1997), einer der größten im Rahmen einer Sanierung realisierten Solarfassade (2002) sowie der ersten Reihensiedlungsanlage in Passivbauweise in OÖ (2004). Die WAG wurde darüber hinaus, als erstes Unternehmen bereits zwei Mal mit dem OÖ Wohnbaupreis für urbanes Wohnen ausgezeichnet. Seit 1. April 2001 ist die WAG ein gewerbliches Immobilienunternehmen, welches in vier Bundesländern (OÖ, Stmk., NÖ, Sbg.) tätig ist. Die WAG orientiert sich an den Vorschriften des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes (WGG).

#### Rückfragehinweis:

Öffentlichkeitsarbeit: Mag. Andreas Jung, Tel: 050338-296, e-mail: andreas.jung@wag.at, Frau Mag. Barbara Holzmann Tel: 050338-229.

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H., Mörikeweg 6, Postfach 11, 4025 Linz, [www.wag.at](http://www.wag.at)