

WOHNUNGS- VERBESSERUNG

Verschönern Sie Ihren Wohnraum

Informationsbroschüre

Stand 04/2024



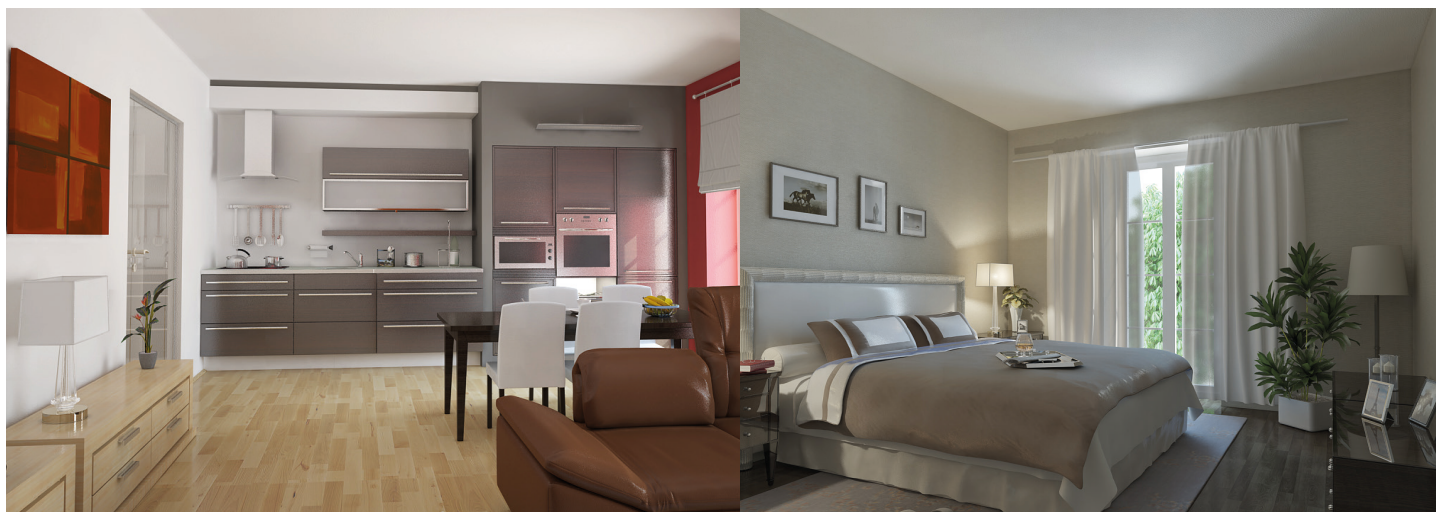
Frischen Wind ins Wohnen bringen

Sie möchten Ihre WAG-Mietwohnung verschönern und Umbaumaßnahmen – z.B. an Böden, Wänden, im Bad/WC oder neue Türen – vornehmen?

Die WAG unterstützt Sie bei der Finanzierung und bietet Ihnen die Möglichkeit, die geplanten Maßnahmen mittels eines steuerbegünstigten Aufpreises (nur 10% Mehrwertsteuer) zu Ihrer Miete zu finanzieren. Der individuelle monatliche Aufpreis zur Miete ist abhängig von Art und Umfang der Maßnahmen. Der Aufpreis wird auf Dauer von zehn Jahren – ab Fertigstellung der Arbeiten – in der Miete enthalten sein.

Sie möchten eine Wohnungsverbesserung vornehmen? Bitte gehen Sie folgendermaßen vor:

- Nehmen Sie Kontakt zum für Sie zuständigen Wohnteam auf (Tel. 050/338-0)
- Besprechen Sie die gewünschten Maßnahmen
- Nach der Genehmigung durch die WAG und nach Unterfertigung einer freien Vereinbarung werden erste Maßnahmen (Beauftragung von Firmen, etc.) eingeleitet.
- Das WAG-Wohnteam wickelt sämtliche Schritte (Auftragsvergabe, Leistungs- sowie Rechnungskontrolle, etc.) ab.



Verschönerungsmöglichkeiten

Parkett / PVC-Böden



Standard-Ausführung:

Wohnräume (Wohn- und Schlafzimmer):

- Fertigparkett mit Schiffbodenmotiv schwimmend verlegt (Eiche, Esche oder Buche)

Nebenräume (Vorraum, Küche):

- Bodenbeläge aus PVC mit porenfreier Oberfläche

monatlicher Aufpreis zur Miete je nach Raumgröße:

Raumgröße	Mietenaufpreis
bis 30 m ²	€ 18,00
30 - 40 m ²	€ 27,00
40 - 50 m ²	€ 36,00
50 - 60 m ²	€ 45,00
60 - 70 m ²	€ 54,00
ab 70 m ²	€ 63,00

Malerarbeiten



Standard-Ausführung:

Deckenflächen:

- Herstellung einer behandelbaren Deckenoberfläche
- Innenanstrich mit Kunstharzdispersion

Wandflächen:

- Herstellung einer behandelbaren Wandoberfläche
- Innenanstrich mit Kunstharzdispersion

monatlicher Aufpreis zur Miete je nach Raumgröße:

Raumgröße	Mietenaufpreis
bis 30 m ²	€ 14,00
30 - 40 m ²	€ 21,00
40 - 50 m ²	€ 28,00
50 - 60 m ²	€ 35,00
60 - 70 m ²	€ 42,00
ab 70 m ²	€ 49,00

Innentürblatt mit Türzarge



Standard-Ausführung:

Türblatt:

- Glattes Innentürblatt weiß lackiert (optional mit Glasausschnitt**) inkl. Beschläge

Türzargen:

- Holzzargen weiß lackiert

monatlicher Aufpreis zur Miete:

Menge Innentüren inkl. Zarge

Stückzahl	Mietenaufpreis ohne Glasausschnitt	Mietenaufpreis mit Glasausschnitt
unter 3	€ 19,00	€ 24,00
3	€ 29,00	€ 36,00
4	€ 39,00	€ 48,00
5	€ 49,00	€ 60,00
6	€ 59,00	€ 72,00
7	€ 69,00	€ 84,00

Innentürblatt ohne Türzarge



Standard-Ausführung:

Türblatt:

- Glattes Innentürblatt weiß lackiert (optional mit Glasausschnitt**) inkl. Beschläge

monatlicher Aufpreis zur Miete:

Menge Innentüren ohne Zarge

Stückzahl	Mietenaufpreis ohne Glasausschnitt	Mietenaufpreis mit Glasausschnitt
unter 3	€ 7,00	€ 12,00
3	€ 11,00	€ 18,00
4	€ 15,00	€ 24,00
5	€ 19,00	€ 30,00
6	€ 23,00	€ 36,00
7	€ 27,00	€ 42,00

Bad / WC



Standard-Ausführung:

Keramische Oberflächen:

- Wandfliesen 15/15 cm, weiß
- Bodenfliesen 15/15 cm, grau

Sanitärgegenstände:

- Waschtisch aus Sanitärkeramik, weiß mit Einhand-Mischer
- Stahlblechwanne emailliert mit Einhand-Mischer und Handbrauseset. Optional: Stahlblechbrausewanne emailliert mit Brause Einhand-Mischer und Brausegarnitur inkl. Schubstange
- Flachspülklosett aus Sanitärkeramik mit Spülkasten (2-Mengen Spültechnik)

monatlicher Aufpreis zur Miete je nach Größe von Bad/WC für Komplettanierung (Teillösung möglich)

Größe Bad/WC	Mietenaufpreis ohne Trockner u. Waschmaschinenanschluss	Mietenaufpreis mit Trockner u. Waschmaschinenanschluss
bis 3 m ²	€ 78,00	€ 83,00
3 - 4 m ²	€ 86,00	€ 92,00
4 - 5 m ²	€ 94,00	€ 101,00
5 - 6 m ²	€ 102,00	€ 110,00
6 - 7 m ²	€ 110,00	€ 119,00
ab 7 m ²	€ 118,00	€ 128,00

Bad / Dusche

- Es kann ein Umbau der Badewanne auf eine Dusche durchgeführt werden

monatlicher Aufpreis zur Miete:

Bad auf Dusche	€ 61,00
----------------	---------

Alle angegebenen Beträge sind inkl. Nebenkosten und 10 % USt.

Für weitere Informationen fragen Sie bitte nach Ihrem zuständigen Wohnbetreuer.
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

RAUM FÜR UNS

Ansprechpartner

WAG Wohnungsanlagen

Gesellschaft m.b.H.

Landwiedstraße 120

4020 Linz

info@wag.at

050/338-0

www.wag.at