

# WAG investiert in die Zukunft

Grundstücke und Immobilien zum Ankauf gesucht!

Zielgebiete in Oberösterreich  
Wien und Graz

---

Grundstücke mit min. 2500m<sup>2</sup>  
ehemalige Betriebsareale  
Zinshäuser

---

Attraktive Verkaufspreise  
Tauschmöglichkeit:  
Grundstück gegen Immobilie



Zukunft baut  
auf Erfahrung



# Grundstücksankauf

## Zielgebiete, Sucherprofil und Parameter

### Zielgebiete Oberösterreich

Linz

Linzer Speckgürtel

Leonding/Pasching/Wilhering

St. Florian/Ansfelden/Traun

Neuhofen/St. Marien

Urfahr-Umgebung

Steyregg/Luftenberg/

Gallneukirchen/Engerwitzdorf

Puchenau/Gramastetten/

Ottensheim/Walding

Wels

Wels-Umgebung

Machtrenk/Buchkirchen/

Krenglbach/Thalheim

Region Vöcklabruck

Region Grieskirchen/Bad Schallerbach/

Wallern

Region Eferding/Alkoven/Hartkirchen

### Weitere Zielgebiete

a) Wien

b) Graz

### Suchprofil

Liegenschaften für:

geförderten mehrgeschossigen

Wohnbau für mind. 15-20 Wohnungen

min. 3 Geschosse notwendig

Grundstücksgrößen

min. 2.500m<sup>2</sup>

Liegenschaften für

Bauträgerprojekt in OÖ Zentralraum

frei finanzierte mehrgeschossige

Wohnungen

Reihenhäuser mit min. 10 Wohnungen

min 3.000m<sup>2</sup>

Zinshäuser und „Pakete“ an Wohnobjekten

min. 15 Wohneinheiten bzw.

min. 1,5 Mio. EUR Investment

auch Gebäude mit

Sanierungsbedarf



Zukunft baut  
auf Erfahrung

Kontakt:

WAG Wohnungsanlagen Ges.m.b.H

Mörikeweg 6, 4025 Linz

Marlies Penzenstadler, 050338-350; baugrund@wag.at

www.wag.at