

WOHNUNGS VERBESSERUNG

Verschönern Sie Ihren Wohnraum
Informationsbroschüre

Stand 05/2022



Frischen Wind ins Wohnen bringen

Sie möchten Ihre WAG-Mietwohnung verschönern und Umbaumaßnahmen vornehmen (z.B. an Böden, Wänden, im Bad/WC, neue Türen)?

Die WAG greift Ihnen bei der Finanzierung gerne unter die Arme und bietet Ihnen die Möglichkeit, die geplanten Maßnahmen mittels eines steuerbegünstigten Aufpreises (nur 10% Mehrwertsteuer) zu Ihrer Miete zu finanzieren.

Der individuelle monatliche Aufpreis zur Miete ist abhängig von Art und Umfang der Maßnahmen. Der Aufpreis wird auf Dauer von 10 Jahren - ab Fertigstellung der Arbeiten - in der Miete enthalten sein.

Folgende Vorgehensweise ist notwendig, wenn Sie eine Wohnungsverbesserung vornehmen möchten:

- Nehmen Sie Kontakt zum für Sie zuständigen Wohnteam auf (Tel. 050338-0).
- Besprechen Sie die gewünschten Maßnahmen
- Nach der Genehmigung durch die WAG und erst nach Unterfertigung einer freien Vereinbarung werden erste Maßnahmen (Firmen beauftragen,...) eingeleitet.
- Das WAG-Wohnteam wickelt sämtliche Schritte (Aufträge an die Professionisten, deren erbrachte Leistungen und Rechnungen kontrollieren) ab.



Verschönerungsmöglichkeiten

Parkett / PVC-Böden



Standard-Ausführung:
Wohnräume (Wohn- und Schlafzimmer):

- Fertigparkett mit Schiffbodenmotiv schwimmend verlegt (Eiche, Esche oder Buche)

Nebenräume (Vorraum, Küche):

- Bodenbeläge aus PVC mit porenfreier Oberfläche

monatlicher Aufpreis zur Miete je nach Raumgröße:

Raumgröße	Mietenaufpreis
bis 30 m ²	€ 16,00
30 - 40 m ²	€ 24,00
40 - 50 m ²	€ 32,00
50 - 60 m ²	€ 40,00
60 - 70 m ²	€ 48,00
ab 70 m ²	€ 56,00

Malerarbeiten



Standard-Ausführung:
Deckenflächen:

- Herstellung einer behandelbaren Deckenoberfläche
- Innenanstrich mit Kunstharzdispersion

Wandflächen:

- Herstellung einer behandelbaren Wandoberfläche
- Innenanstrich mit Kunstharzdispersion

monatlicher Aufpreis zur Miete je nach Raumgröße:

Raumgröße	Mietenaufpreis
bis 30 m ²	€ 12,00
30 - 40 m ²	€ 18,00
40 - 50 m ²	€ 24,00
50 - 60 m ²	€ 30,00
60 - 70 m ²	€ 36,00
ab 70 m ²	€ 42,00

Innentürblatt mit Türzarge



- Standard-Ausführung:
Türblatt:
• Glattes Innentürblatt weiß lackiert (optional mit Glasausschnitt**) inkl. Beschläge
- Türzargen:
• Holzzargen weiß lackiert

** Türblatt mit Glasausschnitt zuzüglich 2,0 €/Stk. je Monat

monatlicher Aufpreis zur Miete:
Menge Innentüren inkl. Zarge

Stückzahl	Mietenaufpreis
unter 3	€ 17,00
3	€ 26,00
4	€ 35,00
5	€ 44,00
6	€ 53,00
7	€ 62,00

Innentürblatt ohne Türzarge



Standard-Ausführung:
Türblatt:
Glatte Innentürblatt weiß lackiert (optional mit Glasausschnitt**) inkl. Beschläge

monatlicher Aufpreis zur Miete:
Menge Innentüren ohne Zarge

Stückzahl	Mietenaufpreis ohne Glasausschnitt	Mietenaufpreis mit Glasausschnitt
unter 3	€ 6,00	€ 10,00
3	€ 9,00	€ 15,00
4	€ 12,00	€ 20,00
5	€ 15,00	€ 25,00
6	€ 18,00	€ 30,00
7	€ 21,00	€ 35,00

Bad / WC



- Standard-Ausführung:
- Keramische Oberflächen:
- Wandfliesen 15/15 cm, weiß
- Bodenfliesen 15/15 cm, grau
- Sanitärgegenstände:
- Waschtisch aus Sanitärkeramik, weiß mit Einhand-Mischer
- Stahlblechwanne emailliert mit Einhand-Mischer und Handbrauseset. Optional: Stahlblechbrausewanne emailliert mit Brause Einhand-Mischer und Brausegarnitur inkl. Schubstange
- Flachspülklosett aus Sanitärkeramik mit Spülkasten (2-Mengen Spültechnik)

monatlicher Aufpreis zur Miete je nach Größe von Bad/WC für Komplettsanierung (Teillösung möglich)

Größe Bad/WC	Mietenaufpreis ohne Trockner u. Waschmaschinenanschluss	Mietenaufpreis mit Trockner u. Waschmaschinenanschluss
bis 3 m ²	€ 69,00	€ 74,00
3 - 4 m ²	€ 76,00	€ 82,00
4 - 5 m ²	€ 83,00	€ 90,00
5 - 6 m ²	€ 90,00	€ 98,00
6 - 7 m ²	€ 97,00	€ 106,00
ab 7 m ²	€ 104,00	€ 114,00

Bad / Dusche

- Es kann ein Umbau der Badewanne auf eine Dusche durchgeführt werden

monatlicher Aufpreis zur Miete:

Bad auf Dusche	€ 54,00
----------------	---------

Alle angegebenen Beträge sind inkl. Nebenkosten und 10 % USt.

Für weitere Informationen fragen Sie bitte nach Ihrem zuständigen Wohnbetreuer.
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

RAUM FÜR UNS

Ansprechpartner

WAG Wohnungsanlagen

Gesellschaft m.b.H

Mörikeweg 6 | 4025 Linz

info@wag.at

050338-0