

# Wohnungs- verbesserung

Verschönern Sie Ihren Wohnraum  
Informationsbroschüre

Verschönerungs-  
möglichkeiten

Böden und Wände

Türen und Zargen

Bad und WC

Schöner,  
wohnlicher.  
komfortabler

# Frischen Wind ins Wohnen bringen

Sie möchten Ihre WAG-Mietwohnung verschönern und Umbaumaßnahmen vornehmen (z.B. an Böden, Wänden, im Bad/WC, neue Türen)?

Die WAG greift Ihnen bei der Finanzierung gerne unter die Arme und bietet Ihnen die Möglichkeit, die geplanten Maßnahmen mittels eines steuerbegünstigten Aufpreises (nur 10% Mehrwertsteuer) zu Ihrer Miete zu finanzieren. Der individuelle monatliche Aufpreis zur Miete ist abhängig von Art und Umfang der Maßnahmen. Der Aufpreis wird auf Dauer von 10 Jahren – ab Fertigstellung der Arbeiten – in der Miete enthalten sein.

Folgende Vorgehensweise ist notwendig, wenn Sie eine Wohnungsverbesserung vornehmen möchten:

- Nehmen Sie Kontakt zum für Sie zuständigen Wohnteam auf (Tel. 050338-0).
- Besprechen Sie die gewünschten Maßnahmen
- Nach der Genehmigung durch die WAG und erst nach Unterfertigung einer freien Vereinbarung werden erste Maßnahmen (Firmen beauftragen,...) eingeleitet.
- Das WAG-Wohnteam wickelt sämtliche Schritte (Aufträge an die Professionisten, deren erbrachte Leistungen und Rechnungen kontrollieren) ab.



## Verschönerungsmöglichkeiten

### Parkett / PVC-Böden



Standard-Ausführung:

Wohnräume (Wohn- und Schlafzimmer):

- Fertigparkett mit Schiffbodenmotiv schwimmend verlegt (Eiche, Esche oder Buche)

Nebenräume (Vorraum, Küche):

- Bodenbeläge aus PVC mit porenfreier Oberfläche

**monatlicher Aufpreis zur Miete je nach Raumgröße:**

Raumgröße	Mietenaufpreis
bis 30 m <sup>2</sup>	€ 16,00
30 - 40 m <sup>2</sup>	€ 23,00
40 - 50 m <sup>2</sup>	€ 30,00
50 - 60 m <sup>2</sup>	€ 37,00
60 - 70 m <sup>2</sup>	€ 44,00
ab 70 m <sup>2</sup>	€ 51,00

### Malerarbeiten



Standard-Ausführung:

Deckenflächen:

- Herstellung einer behandelbaren Deckenoberfläche
- Innenanstrich mit Kunstharzdispersion

Wandflächen:

- Herstellung einer behandelbaren Wandoberfläche
- Innenanstrich mit Kunstharzdispersion

**monatlicher Aufpreis zur Miete je nach Raumgröße:**

Raumgröße	Mietenaufpreis
bis 30 m <sup>2</sup>	€ 11,00
30 - 40 m <sup>2</sup>	€ 17,00
40 - 50 m <sup>2</sup>	€ 23,00
50 - 60 m <sup>2</sup>	€ 29,00
60 - 70 m <sup>2</sup>	€ 35,00
ab 70 m <sup>2</sup>	€ 41,00

## Innentürblatt mit Türzarge



- Standard-Ausführung:
- Türblatt:
- Glattes Innentürblatt weiß lackiert (optional mit Glasausschnitt\*\*) inkl. Beschläge
- Türzargen:
- Holzzargen weiß lackiert

\*\* Türblatt mit Glasausschnitt zuzüglich  
1,0 €/Stk. je Monat

**monatlicher Aufpreis zur Miete:  
Menge Innentüren inkl. Zarge**

Stückzahl	Mietenaufpreis
unter 3	€ 15,00
3	€ 23,00
4	€ 31,00
5	€ 39,00
6	€ 47,00
7	€ 55,00

## Innentürblatt ohne Türzarge



- Standard-Ausführung:  
Türblatt:  
Glattes Innentürblatt weiß lackiert (optional mit Glasausschnitt\*\*) inkl. Beschläge

**monatlicher Aufpreis zur Miete:  
Menge Innentüren ohne Zarge**

Stückzahl	Mietenaufpreis ohne Glasausschnitt	Mietenaufpreis mit Glasausschnitt
unter 3	€ 5,00	€ 9,00
3	€ 8,00	€ 14,00
4	€ 11,00	€ 19,00
5	€ 14,00	€ 24,00
6	€ 17,00	€ 29,00
7	€ 20,00	€ 34,00

## Bad / WC



- Standard-Ausführung:
- Keramische Oberflächen:
- Wandfliesen 15/15 cm, weiß
- Bodenfliesen 15/15 cm, grau
- Sanitärgegenstände:
- Waschtisch aus Sanitärkeramik, weiß mit Einhand-Mischer
- Stahlblechwanne emailliert mit Einhand-Mischer und Handbrauseset. Optional: Stahlblechbrausewanne emailliert mit Brause Einhand-Mischer und Brausegarnitur inkl. Schubstange
- Flachspülklosett aus Sanitärkeramik mit Spülkasten (2-Mengen Spültechnik)

**monatlicher Aufpreis zur Miete je nach Größe von Bad/WC für Komplettsanierung (Teillösung möglich)**

Größe Bad/WC	Mietenaufpreis ohne Trockner u. Waschmaschinenanschluss	Mietenaufpreis mit Trockner u. Waschmaschinenanschluss
bis 3 m <sup>2</sup>	€ 60,00	€ 65,00
3 - 4 m <sup>2</sup>	€ 66,00	€ 72,00
4 - 5 m <sup>2</sup>	€ 72,00	€ 79,00
5 - 6 m <sup>2</sup>	€ 78,00	€ 86,00
6 - 7 m <sup>2</sup>	€ 84,00	€ 93,00
ab 7 m <sup>2</sup>	€ 90,00	€ 100,00

## Bad / Dusche

- Es kann ein Umbau der Badewanne auf eine Dusche durchgeführt werden

**monatlicher Aufpreis zur Miete:**

Bad auf Dusche	€ 47,00
----------------	---------

**Alle angegebenen Beträge sind inkl. Nebenkosten und 10 % USt.**

**Für weitere Informationen fragen Sie bitte nach Ihrem zuständigen Wohnbetreuer.**

## Kontakt



Zukunft baut  
auf Erfahrung

Oberösterreich  
Hauptsitz Linz  
Mörikeweg 6, A-4025 Linz  
Tel. 050338-0, Fax 050338-333  
e-mail: info@wag.at

Steyr  
Wagnerstraße 22, A-4400 Steyr  
Tel. 050338-7300, Fax 07252/87008-18  
e-mail: steyr@wag.at

Steiermark  
Eisenerz  
Eibenstraße 2, A-8790 Eisenerz  
Tel. 050338-7500, Fax 03848/3090  
e-mail: eisenerz@wag.at

Judenburg  
Styriagasse 6, A-8750 Judenburg  
Tel. 050338-7700, Fax 03572/82830-7799  
e-mail: judenburg@wag.at

Trofaiach  
Reichensteinstraße 24, A-8793 Trofaiach  
Tel. 050338-7600, Fax 03847/5818  
e-mail: trofaiach@wag.at

Voitsberg  
Mozartgasse 4, A-8570 Voitsberg  
Tel. 050338-7900, Fax 03142/237375  
e-mail: voitsberg@wag.at

Niederösterreich  
Traisen  
Dolezalstraße 6, A-3160 Traisen  
Tel. 050338-7400, Fax 02762/64487  
e-mail: traisen@wag.at

Salzburg  
Schießstattstraße 21, A-5020 Salzburg  
Tel. 050338-7800, Fax 0662/432512-5  
e-mail: salzburg@wag.at

